

สารบัญ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น**

สารบัญ

	หน้า
สารบัญเรื่อง	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	ค
บทที่ 1	บทนำ
	1-1
	1.1 ความเป็นมาประเภทของการจัดทำรายงาน
	1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป
	1-1
	1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1-27
บทที่ 2	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของ สิ่งแวดล้อม
	2-1
	2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการ)
	2-1
	2.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ)
	2-31
บทที่ 3	สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3-1
	3.1 บทนำ
	3-1
	3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพัก อาศัย 7 ชั้น ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2551
	ผ1
ภาคผนวกที่ 2	ข้อมูลโครงการ
	ผ2
ภาคผนวกที่ 3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำจากสระว่ายน้ำ
	ผ3
ภาคผนวกที่ 4	ใบประกอบวิชาชีพผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
	ผ4

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.2.4-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	1-5
1.2.4-2	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	1-5
1.2.5-1	สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ (ส่วนเดิม) กับปัจจุบัน	1-26
1.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารพักอาศัยรวม 7 ชั้น ในปี พ.ศ. 2569(ในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569)	1-27
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-28
2.2.1-1	คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	2-33
2.2.1-2	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2567 ถึง เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	2-34
2.2.2-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการในเดือนเมษายน 2569	2-40
2.2.2-2	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนของโครงการ ในเดือนพฤษภาคม 2567 ถึงเดือนเมษายน 2569	2-41

สารบัญรูป		
รูปที่		หน้า
1.2.2-1	การเดินทางเข้าสู่โครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น	1-3
1.2.3-1	การเดินทางเข้าสู่โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น (วันที่ 25 มีนาคม 2569)	1-4
1.2.4-1	ผังต่อโฉนดที่ดิน และการซ้อนทับโฉนดที่ดินลงบนภาพถ่ายทางอากาศ	1-6
1.2.4-2	ผังบริเวณของโครงการ (ส่วนเดิม)	1-7
1.2.4-3	ผังบริเวณของโครงการ (ปัจจุบัน)	1-8
1.2.4-4	แบบแปลนพื้นที่ 1 ของโครงการ (ส่วนเดิม)	1-9
1.2.4-5	แบบแปลนพื้นที่ 1 ของโครงการ (ปัจจุบัน)	1-10
1.2.4-6	แบบแปลนพื้นที่ 2-5 ของโครงการ	1-11
1.2.4-7	แบบแปลนพื้นที่ 6 ของโครงการ	1-12
1.2.4-8	แบบแปลนพื้นที่ 7 ของโครงการ	1-13
1.2.4-9	แบบแปลนพื้นที่ลาดฟ้า ของโครงการ	1-14
1.2.4-10	แบบแปลนพื้นที่หลังคา ของโครงการ	1-15
1.2.4-11	รูปด้าน 1	1-16
1.2.4-12	ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ (ส่วนเดิม)	1-18
1.2.4-13	ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ (ปัจจุบัน)	1-19
1.2.4-14	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ส่วนเดิม)	1-21
1.2.4-15	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ปัจจุบัน)	1-22
1.2.4-16	การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ส่วนเดิม)	1-24
1.2.4-17	การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ปัจจุบัน)	1-25
2-1	ป้ายชื่อโครงการ	2-22
2-2	ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	2-22
2-3	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์เมื่อจอด และป้ายจุดรวมพล	2-22
2-4	ถนนภายในโครงการ	2-22
2-5	ที่จอดรถภายในโครงการ	2-22
2-6	สันชะลอความเร็ว	2-22
2-7	ตำแหน่งการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	2-23
2-8	ทางลาดคนพิการของโครงการ	2-23
2-9	การเลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	2-23
2-10	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-23
2-11	แนวท่อระบายน้ำในโครงการ	2-23
2-12	ไฟส่องสว่างและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-23

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-13	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม	2-24
2-14	ป้ายให้รถสวนทางมาก่อน	2-24
2-15	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-24
2-16	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-24
2-17	ตุ้ยาสำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-25
2-18	เครื่องปรับอากาศมีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	2-25
2-19	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	2-25
2-20	ไฟฉุกเฉินและกล้อง CCTV	2-25
2-21	ผังเส้นทางหนีไฟ	2-25
2-22	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ	2-25
2-23	ตู้ FHC ภายในโครงการ	2-26
2-24	ป้ายทางหนีไฟและประตูหนีไฟ	2-26
2-25	ที่พักสูบบุหรี่	2-26
2-26	ที่จอดรถคนพิการ	2-26
2-27	ลิฟต์โดยสาร	2-26
2-28	อบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและซ้อมหนีไฟเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2568	2-27
2-29	ตู้ FHC ภายในโครงการ	2-29
2-30	กายขยายคู่มือการใช้อุปกรณ์ ตู้ FHC	2-29
2-31	กล้อง CCTV ภายในโครงการ	2-29
2-32	ถังดับเพลิง(ถังเขียว)ประเภทสารสะอาด	2-29
2-33	เจ้าหน้าที่ รปภ. และป้อมยาม	2-29
2-34	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำเสียของโครงการในวันที่ 20 เมษายน 2569	2-30
2.2.1-1	จุดเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการในระยะดำเนินการ	2-32
2.2.1-2	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า pH กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-35
2.2.1-3	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า BOD กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-35
2.2.1-4	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า SS กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-36
2.2.1-5	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า TDS กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-36
2.2.1-6	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า Oil&Grease กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-37
2.2.1-7	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า TKN กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-37

สารบัญรูป (ต่อ)		
รูปที่		หน้า
2.2.1-8	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า Sulfide กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสีย	2-38
2.2.2-1	เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ วันที่ 20 เมษายน 2569	2-39